



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*принят Саратовской областной Думой
в первом чтении*

22 апреля 2015 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 декабря 2004 года № 128-ЗСО, 29 марта 2006 года № 26-ЗСО, 6 июня 2007 года № 93-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 27 мая 2009 года № 54-ЗСО, 28 апреля 2010 года № 59-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 134-ЗСО, 31 мая 2012 года № 72-ЗСО, 5 июня 2013 года № 94-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 164-ЗСО) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «государственной охраны и использования» заменить словами «сохранения, использования, популяризации и государственной охраны»;

2) статью 3 дополнить абзацем следующего содержания:
«осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом и иными федеральными законами, а также законами области.»;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

***«Статья 4. Полномочия Правительства области в сфере
сохранения, использования, популяризации и государственной охраны
объектов культурного наследия***

Правительство области в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области, в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности области, государственную охрану объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

формирует для государственных программ Российской Федерации предложения по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

разрабатывает и реализует региональные программы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

устанавливает порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

формирует предложения по отнесению объектов культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

утверждает границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

принимает решение об ограничении или о запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в зонах его охраны;

определяет порядок установления границ территории выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории области;

принимает решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета;

устанавливает порядок организации, режим содержания и границы историко-культурных заповедников регионального значения;

утверждает перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры области (далее – исторические поселения регионального значения), предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения;

устанавливает порядок определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров для юридических и физических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в государственной собственности области объектами куль-

турного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по их сохранению и обеспечивших выполнение этих работ;

устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия);

осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством области.»;

4) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Саратовской области осуществляет уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия).»;

в) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области.»;

в абзаце втором слово «контроль» заменить словами «региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия»;

в абзаце третьем слова «представляющие собой историко-культурную ценность» заменить словами «обладающие признаками объекта культурного наследия»;

в абзаце четвертом слова «уполномоченного органа или органа местного самоуправления» заменить словами «регионального или муниципального органа охраны объектов культурного наследия», слова «данных органов» заменить словами «данного органа»;

в абзаце девятом слова «федеральной собственности и» исключить;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«утверждает охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за ис-

ключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«организует работу по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень;

формирует и ведет перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории области;

принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или по согласованию с органами местного самоуправления объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении объекта в реестр;

принимает решение об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом, решение об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия осуществляет региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области.»;

5) в статье 7:

а) часть 1 после слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «регионального значения и выявленных объектов культурного наследия»;

б) в части 2 слова «мер по государственной охране» заменить словами «мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

б) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), относящиеся к государственной собственности области или к муниципальной собственности, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Решение об отнесении объекта культурного наследия, включенного в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается Правительством области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия на основании установленных федеральным законодательством критериев.

3. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности области или к муниципальной собственности, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

4. Порядок установления льготной арендной платы определяется Правительством области.

5. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности области или к муниципальной собственности, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.»;

7) в статье 9:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В рамках государственного учета объектов культурного наследия, находящихся на территории области, региональный орган охраны объектов культурного наследия:

1) участвует в формировании федеральным органом охраны объектов культурного наследия реестра;

2) формирует перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории области;

3) организует работу по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.»;

б) дополнить частями 3–5 следующего содержания:

«3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия осуществляет мониторинг данных об объектах культурного наследия, находящихся на территории области, в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

4. Мониторинг осуществляется путем проведения контрольно-надзорных мероприятий, контроля за состоянием объектов культурного наследия, проведения историко-культурных исследований, а также путем проведения иных мероприятий, предусмотренных настоящим Законом и федеральным законодательством.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение десяти рабочих дней со дня получения сведений об изменении данных об объекте культурного наследия, включенном в реестр, основанных на результатах мониторинга, направляет их в федеральный орган охраны объектов культурного наследия.»;

8) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Организация работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1. Региональный орган охраны объектов культурного наследия при поступлении заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр, организует работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном Правительством области.

2. По результатам работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, региональный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о включении указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия или об отказе во включении указанного объекта в данный перечень.»;

9) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок принятия решения о включении объектов культурного наследия в реестр в качестве объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения

1. Региональный орган охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения указанного заключения принимает решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр в

качестве объекта культурного наследия регионального значения или по согласованию с органами местного самоуправления объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. В случае поступления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, указанный орган в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения такого заключения направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект, обращение о согласовании принимаемого решения о включении такого объекта в реестр с приложением заключения государственной историко-культурной экспертизы или его заверенной копии.»;

10) статью 10¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 10¹. Исключение объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения из реестра

1. В случае поступления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы региональный орган охраны по результатам его рассмотрения принимает решение об обращении в федеральный орган охраны объектов культурного наследия об исключении объекта культурного наследия из реестра или об отказе в принятии такого решения.

2. В отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения такое решение принимается по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект.

3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение десяти рабочих дней со дня получения заключения государственной историко-культурной экспертизы направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект культурного наследия, обращение о согласовании исключения такого объекта из реестра с приложением заключения государственной историко-культурной экспертизы или его заверенной копии.

4. Региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет в федеральный орган охраны объектов культурного наследия обращение об исключении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения из реестра в течение тридцати рабочих дней со дня получения заключения государственной историко-культурной экспертизы.»;

11) статью 11 признать утратившей силу;

12) статью 12 изложить в следующей редакции:
«Статья 12. Порядок изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия»

1. В случае поступления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы, содержащего вывод о соответствии объекта культурного наследия регионального значения критериям отнесения объекта к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения либо о соответствии объекта культурного наследия местного (муниципального) значения критериям отнесения объекта к объекту культурного наследия регионального значения, региональный орган охраны объектов культурного наследия по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект, по результатам рассмотрения такого заключения принимает решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия или об отказе в изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение десяти рабочих дней со дня получения заключения государственной историко-культурной экспертизы, указанного в части 1 настоящей статьи, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект, обращение о согласовании изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия или об отказе в изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия с приложением заключения государственной историко-культурной экспертизы или его заверенной копии.»;

13) в статье 13:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения осуществляется в соответствии с проектом, разработанным собственником объекта культурного наследия или уполномоченным им лицом, на основании письменного задания на установку, выданного в порядке, установленном Правительством области.

В отношении объектов культурного наследия регионального значения письменное задание выдается региональным органом охраны объектов культурного наследия.»;

б) в части 3 слова «уполномоченным органом» заменить словами «региональным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения»;

в) в части 5 слова «уполномоченным органом» заменить словами «соответствующим органом охраны объектов культурного наследия»;

14) в части 1 статьи 14 слова «уполномоченный орган» заменить словами «региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

15) дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

«Статья 14¹. Границы территорий объектов культурного наследия

1. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в реестр, для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения утверждаются в составе акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении указанного объекта культурного наследия в реестр.

2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области.

3. Утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании обращения муниципального органа охраны объектов культурного наследия, содержащего описание и проект границ территорий объектов культурного наследия, составленного в соответствии с требованиями федерального законодательства.»;

16) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Зоны охраны объектов культурного наследия

1. Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения организует региональный орган охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством области на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

3. Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в грани-

цах территорий данных зон утверждаются Правительством области на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями федерального законодательства.»;

17) статью 16 признать утратившей силу;

18) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. На объектах культурного наследия регионального значения, объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектах культурного наследия размещение оконных маркиз, радио- и спутниковых антенн, продукции рекламного характера, информационных вывесок, кондиционеров и других малых архитектурно-дизайнерских форм, влияющих на целостность восприятия самих объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Закона, Федерального закона, законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в зонах его охраны ограничивается или запрещается.

3. Решение об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в зонах его охраны принимается Правительством области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия.

4. Представление об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или в зонах его охраны подготавливается региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании обращения муниципального органа охраны объектов культурного наследия.

5. В решении об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в зонах его охраны должны быть предусмотрены сроки и условия ограничения или запрещения движения транспортных средств.»;

19) в части 2 статьи 18 слова «уполномоченного органа» заменить словами «регионального органа охраны объектов культурного наследия»;

20) статью 19 признать утратившей силу;

21) в статье 20:

а) в части 1 слова «уполномоченным органом» заменить словами «региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

б) в части 2 слова «по представлению уполномоченного органа» исключить;

22) в статье 22.1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются Правительством области.»;

б) в части 3 слова «уполномоченный орган» заменить словами «региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

в) в части 4 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

г) в части 6 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

д) в части 7 слова «уполномоченный орган» заменить словами «региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

е) в части 8 слова «уполномоченный орган» заменить словами «региональный орган охраны объектов культурного наследия», слова «уполномоченным органом» заменить словами «региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

ж) в части 9 слова «уполномоченного органа» заменить словами «регионального органа охраны объектов культурного наследия»;

з) в части 10 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

и) в части 12 слова «уполномоченного органа» заменить словами «регионального органа охраны объектов культурного наследия»;

23) в статье 22.2:

а) в части 2 слова «уполномоченным органом» заменить словами «региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

б) в части 3 слова «уполномоченным органом» заменить словами «региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

24) статью 22.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 22.3. Порядок согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения

1. Для согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, в региональный орган охраны объектов культурного наследия представляются следующие документы:

историко-культурный опорный план с обозначением всех градостроительных элементов и сооружений на земельных участках, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, как сохранившихся, так и утраченных, характеризующих этапы развития данного поселения;

карта (схема) с установленными и планируемыми границами территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

иные документы в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе отказать в согласовании документов, указанных в части 1 настоящей статьи, в случае:

наличия в данных документах нарушений требований сохранения, использования, популяризации или государственной охраны объектов культурного наследия;

несоответствия представленного проекта утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения;

непредставления документов, указанных в части 1 настоящей статьи, либо их несоответствия установленным требованиям.

3. Решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, принимается региональным органом охраны объектов культурного наследия в течение тридцати календарных дней с момента поступления документов, указанных в части 1 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.