

ЗАКОН САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

О государственной поддержке промышленных (индустриальных) парков в Саратовской области

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

государственная поддержка промышленных (индустриальных) парков в Саратовской области - совокупность мер, принимаемых органами государственной власти Саратовской области в отношении управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, включенных в реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, и резидентов промышленных (индустриальных) парков, включенных в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, в соответствии с законодательством (далее – государственная поддержка);

промышленный (индустриальный) парк - это организованный для размещения производств имущественный комплекс, включающий в себя объекты недвижимости (земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения, обеспечивающие деятельность резидентов индустриального парка) совокупной площадью не менее 20000 кв.м., обеспеченные энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой, управляемый единым оператором (управляющей компанией);

управляющая компания промышленного (индустриального) парка - юридическое лицо, осуществляющее управление имущественным комплексом промышленного (индустриального) парка, а также обеспечивающая деятельность промышленного (индустриального) парка в соответствии с целями и задачами, определенными при его создании;

резидент промышленного (индустриального) парка - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, разместившие на территории промышленного (индустриального) парка не менее 90 процентов своих производственных мощностей и заключившие с управляющей компанией промышленного (индустриального) парка соглашение о ведении деятельности в промышленном (индустриальном) парке;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти области в сфере экономики;

Совет по инвестициям при Губернаторе Саратовской области - коллегиальный орган, состав, полномочия и порядок деятельности которого определяются Губернатором области.

Статья 2. Цель и принципы государственной поддержки

1. Основной целью государственной поддержки является формирование благоприятных условий для:

- 1) модернизации промышленности Саратовской области;
- 2) привлечения частных инвестиций в развитие промышленного потенциала Саратовской области;
- 3) переноса производственных мощностей промышленных предприятий за городскую черту;
- 4) развития субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере промышленного производства;
- 5) коммерческого освоения научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и продвижения их на мировой рынок научно-технической продукции;
- 6) продвижения продукции резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области на международные и межрегиональные рынки;
- 7) сокращения сроков реализации инвестиционных проектов.

2. Государственная поддержка осуществляется на принципах:

- 1) открытости и доступности информации о мерах государственной поддержки;
- 2) сочетания государственных интересов и интересов управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, резидентов промышленных (индустриальных) парков, претендующих на государственную поддержку;
- 3) обеспечения органами государственной власти области равного доступа управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков и резидентов промышленных (индустриальных) парков к государственной поддержке в соответствии с условиями ее предоставления, установленными законодательством области.

Статья 3. Меры государственной поддержки

Могут предоставляться следующие меры государственной поддержки:

- 1) предоставление налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 2) предоставление отсрочки, рассрочки по уплате налогов, инвестиционного налогового кредита по региональным налогам в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 3) предоставление субсидий за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством;

- 4) предоставление государственных гарантий Саратовской области в соответствии с законодательством;
- 5) предоставление бюджетных инвестиций в соответствии с законодательством;
- 6) предоставление информационной и консультационной поддержки.

Статья 4. Реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку

1. В целях предоставления управляющим компаниям промышленных (индустриальных) парков государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки. Порядок формирования и ведения реестра промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных управляющей компанией промышленного (индустриального) парка заявления о включении в реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, и документов, подтверждающих соответствие управляющей компании промышленного (индустриального) парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. Для включения промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, управляющая компания промышленного (индустриального) парка должна соответствовать следующим условиям:

- 1) управляющая компания промышленного (индустриального) парка должна быть зарегистрирована на территории области;
- 2) отсутствие у управляющей компании промышленного (индустриального) парка на дату подачи заявления неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- 3) наличие у управляющей компании права собственности (аренды) на земельный участок, на котором размещается промышленный (индустриальный) парк;
- 4) наличие у управляющей компании промышленного (индустриального) парка бизнес-плана развития промышленного (индустриального) парка, включающего, в том числе организационный план управления промышленным (индустриальным) парком, финансовый план,

анализ потребностей потенциальных резидентов промышленного (индустриального) парка и предварительный расчет объемов запрашиваемой государственной поддержки с указанием мер государственной поддержки, план размещения, предусматривающий отведение не менее чем 70 процентов территории промышленного (индустриального) парка под производственные площади, а также размещение не менее чем на 20 процентов площадей промышленного (индустриального) парка субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) заполненность территории промышленного (индустриального) парка на дату подачи заявления должна составлять не менее 40 процентов от всей территории промышленного (индустриального) парка в соответствии с планом размещения промышленного (индустриального) парка.

4. Перечень документов, форма заявления о включении в реестр промышленных (индустриальных) парков и форма бизнес-плана развития промышленного (индустриального) парка, представляемых управляющей компанией промышленного (индустриального) парка для принятия решения о включении промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков, устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с управляющей компанией данного промышленного (индустриального) парка соглашение о присвоении статуса промышленного (индустриального) парка, претендующего на государственную поддержку, форма и сроки действия которого утверждаются Правительством области.

6. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1 мая осуществляется оценка эффективности деятельности управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, включенных в реестр промышленных (индустриальных) парков, по критериям, установленным Правительством области в соответствии с федеральным законодательством, на основании отчетов о деятельности управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, предоставляемых в уполномоченный орган. Сроки предоставления, форма отчета о деятельности управляющей компании промышленного (индустриального) парка, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

7. Решение об исключении промышленного (индустриального) парка из реестра промышленных (индустриальных) парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия управляющей компании промышленного (индустриального) парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 6 настоящей статьи оценки

эффективности деятельности управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

Статья 5. Реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку

1. В целях предоставления резидентам промышленных (индустриальных) парков государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки. Порядок формирования и ведения реестра резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении резидента промышленного (индустриального) парка в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных ими заявления о включении в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, и документов, подтверждающих соответствие резидента промышленного (индустриального) парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. Для включения в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, резидент промышленного (индустриального) парка должен удовлетворять следующим условиям:

1) являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном порядке на территории Саратовской области;

2) иметь действующее соглашение с управляющей компанией промышленного (индустриального) парка о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка;

3) размещать на территории промышленного (индустриального) парка не менее 90 процентов своих производственных мощностей;

4) наличие у резидента промышленного (индустриального) парка плана реализации инвестиционного проекта, соответствующего направлениям деятельности промышленного (индустриального) парка, на который получено положительное экспертное заключение отраслевого органа исполнительной власти области, включающего описание сущности проекта и конечного результата его реализации, календарный, организационный и

финансовый планы реализации проекта, предварительный расчет объемов запрашиваемой государственной поддержки с указанием мер государственной поддержки;

5) не иметь на дату подачи заявления неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6) наличия у резидента промышленного (индустриального) парка лицензии на право осуществления вида деятельности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством, в случае если резидент промышленного (индустриального) парка планирует осуществлять данный вид деятельности на территории промышленного (индустриального) парка.

4. Перечень документов, форма заявления о включении в реестр резидентов промышленного (индустриального) парка, форма плана реализации инвестиционного проекта, представляемых резидентом промышленного (индустриального) парка для принятия решения о включении в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков, а также процедура направления плана реализации инвестиционного проекта на экспертное заключение в отраслевой орган исполнительной власти области устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения резидента промышленного (индустриального) парка в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на государственную поддержку, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с ним соглашение о присвоении статуса резидента промышленного (индустриального) парка, претендующего на государственную поддержку, форма и сроки действия которого утверждаются уполномоченным органом.

6. Срок действия соглашения уполномоченного органа с резидентом промышленного (индустриального) парка не может превышать срока действия соглашения резидента промышленного (индустриального) парка с управляющей компанией промышленного (индустриального) парка о ведении деятельности на территории парка.

7. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1 мая осуществляется оценка эффективности деятельности резидентов промышленных (индустриальных) парков, включенных в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков, в соответствии с критериями, установленными Правительством области, на основании отчетов о деятельности резидентов промышленных (индустриальных) парков, предоставляемых в уполномоченный орган. Сроки предоставления, форма отчета о деятельности резидента промышленного (индустриального) парка, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области

8. Решение об исключении резидента промышленного (индустриального) парка из реестра резидентов промышленных (индустриальных) парков области принимается уполномоченным органом в

соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия резидента промышленного (индустриального) парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 7 настоящей статьи оценки эффективности деятельности резидентов промышленных (индустриальных) парков, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Проект внесен
Губернатором области**