

**Пояснительная записка к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменений в статью 1 Закона Саратовской области
«О муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии со статьями 14 и 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-03 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции изменений внесенных Федеральным законом от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ) осуществление муниципального жилищного контроля отнесено к вопросам местного значения городских поселений и городских округов. На территориях же сельских поселений решение обозначенного вопроса местного значения возложено законом на органы местного самоуправления муниципальных районов.

Учитывая положения п. 5 ст. 4 Федерального закона от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ данные нормы законодательства в обновленной редакции применяются органами местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений с 1 января 2015 года.

Однако органы местного самоуправления муниципальных районов, до настоящего времени не включены в перечень муниципалитетов, организующих осуществление муниципального жилищного контроля, определенный в ст. 1 Закона Саратовской области от 25 сентября 2012 г. № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле».

Законопроект направлен на устранение данного пробела в правовом регулировании.