

**ЗАКОН  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Саратовской области»**

Статья 1.

Внести Закон Саратовской области от 28.04.2005 № 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" (в редакции Законов Саратовской области от 10.01.2006 № 3-ЗСО, от 26.06.2006 № 62-ЗСО, от 31.10.2006 № 119-ЗСО, от 30.03.2007 № 39-ЗСО, от 02.08.2007 № 153-ЗСО, от 11.09.2007 № 171-ЗСО, от 09.11.2007 № 262-ЗСО, от 28.11.2007 № 279-ЗСО, от 28.04.2008 № 89-ЗСО, от 28.05.2008 № 127-ЗСО, от 03.12.2008 № 311-ЗСО, от 02.07.2009 № 73-ЗСО, от 02.07.2009 № 85-ЗСО, от 30.09.2009 № 133-ЗСО, от 03.12.2009 № 199-ЗСО, от 28.01.2010 № 2-ЗСО, от 25.02.2010 № 35-ЗСО, от 29.03.2010 № 50-ЗСО, от 28.09.2010 № 156-ЗСО, от 26.10.2010 № 198-ЗСО, от 24.02.2011 № 16-ЗСО, от 26.04.2011 № 42-ЗСО, от 03.08.2011 № 84-ЗСО, от 27.09.2011 № 119-ЗСО, от 23.04.2012 № 64-ЗСО, от 02.08.2012 № 124-ЗСО, от 25.09.2012 № 157-ЗСО, от 24.09.2013 № 177-ЗСО, от 29.10.2013 № 189-ЗСО, от 03.03.2014 № 18-ЗСО, от 30.09.2014 № 123-ЗСО от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО ) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в абзаце 4 части 4 слова «в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

б) часть 8 дополнить словами: «в случае расторжения брака – сведения органов записи актов гражданского состояния о заключении брака.»

2) в статье 17:

а) абзац 5 части 2 исключить;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Уполномоченный государственный орган самостоятельно с согласия заявителя запрашивает сведения государственного кадастрового

учета недвижимого имущества в отношении указанного заявителем жилого помещения.

Граждане (законные представители недееспособных граждан), члены их семей, не давшие согласие уполномоченному органу запрашивать указанные документы, представляют их при подаче документов вместе с иными документами, указанными в настоящей статье»;

## Статья 2.

Внести в Закон Саратовской области от 02.07.2009 № 85-ЗСО "О мерах социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и о внесении изменений в Закон Саратовской области "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" (в редакции Законов Саратовской области (от 28.01.2010 № 2-ЗСО, от 25.02.2010 № 35-ЗСО, от 01.06.2010 № 94-ЗСО, от 28.09.2010 № 158-ЗСО, от 03.08.2011 № 84-ЗСО, от 25.12.2012 № 219-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 183-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1.1:

а) в части 3 абзацы 9, 10, 11 исключить;

б) часть 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган области, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей запрашивает и приобщает к материалам учетного дела сведения страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования; документы, подтверждающие факт отнесения к категории граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом; документы о признании помещения непригодным для постоянного проживания, если помещение, в котором проживают граждане, не отвечает установленным для жилых помещений требованиям.»

2) в статье 6:

а) абзац 8 части 4 исключить;

б) часть 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган области, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы, подтверждающие факт отнесения к

категории граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом».

4) в приложении 3 к Закону после слов:

после слов «документы, подтверждающие факт отнесения к категории граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с указанным Законом» дополнить знак сноски (\*).

(\*) Документы представляются в случае, если граждане (законные представители недееспособных граждан) и члены их семей не дали согласие

уполномоченному органу области запрашивать такие документы.

### Статья 3.

Внести в Закон Саратовской области от 25.03.2013 № 32-ЗСО "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки" (в редакции Законов Саратовской области от 28.11.2013 № 217-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в подпункте 2 части 3 слова «в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

б) в части 4 после слов «имевшиеся у них до их изменения» дополнить словами «, а в случае расторжения брака – сведения органов записи актов гражданского состояния о заключении брака».

### Статья 4.

Внести в Закон Саратовской области от 31.05.2011 № 54-ЗСО "О предоставлении меры социальной поддержки работникам бюджетной сферы, приобретающим жилые помещения с привлечением заемных средств" (в редакции Законов Саратовской области от 28.03.2012 № 31-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в подпункте 3 части 1 слова «в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

б) в части 3 после слов «имевшиеся у них до их изменения» дополнить словами «, а в случае расторжения брака – сведения органов записи актов гражданского состояния о заключении брака».

#### Статья 5.

Внести в Закон Саратовской области от 26.10.2010 № 194-ЗСО "О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств" (в редакции Законов Саратовской области от 03.08.2011 № 84-ЗСО, от 25.11.2011 № 169-ЗСО, от 06.12.2012 № 194-ЗСО, от 03.12.2014 № 150-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в подпункте 3 части 1 слова «в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

б) в части 2.1. после слов «имевшиеся у них до их изменения» дополнить словами «, а в случае расторжения брака – сведения органов записи актов гражданского состояния о заключении брака».

#### Статья 6.

Внести в Закон Саратовской области от 25.11.2011 № 168-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" (в редакции Законов

Саратовской области от 28.03.2012 № 31-ЗСО, от 31.05.2012 № 84-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО ) следующие изменения:

1) в статье 3

а) в подпункте 3 части 1 слова «в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

б) часть 4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае расторжения брака – сведения органов записи актов гражданского состояния о заключении брака.»

Статья 7.

Внести в Закон Саратовской области от 02.08.2012 № 122-ЗСО "О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории (в редакции Законов Саратовской области 06.12.2012 № 177-ЗСО, от 24.04.2013 № 56-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО ) следующие изменения:

1) в статье 3

а) в подпункте 3 части 3 слова «в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

б) подпункт 5.2 части 3 исключить;

в) в части 4 после слов после слов «имевшиеся у них до их изменения» дополнить словами: «в случае расторжения брака – сведения органов записи актов гражданского состояния о заключении брака; в случае, установленном пунктом 3 части 1 настоящей статьи - документ о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания».

2) в статье 4:

а) в подпункте 3 части 2 слова « в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Уполномоченный орган самостоятельно с согласия участников строительства и членов их семей запрашивает и приобщает к материалам учетного дела сведения органов записи актов гражданского состояния о заключении брака (в случае расторжения брака). Участники строительства, члены их семей, не давшие согласие уполномоченному органу запрашивать документы, указанные настоящей частью, представляют их при подаче документов вместе с иными документами, указанными в настоящей статье.

Статья 8.

Внести в Закон Саратовской области от 31.05.2012 № 88-ЗСО "О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий через их участие в жилищно-строительных кооперативах" (в ред. Законов Саратовской области от 06.12.2012 № 191-ЗСО, от 26.02.2013 № 14-ЗСО, от 28.11.2013 № 217-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО ) следующие изменения:

В статье 3:

а) в подпункте 2 части 3 слова «в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

в) часть 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае расторжения брака – сведения органов записи актов гражданского состояния о заключении брака.»

Статья 10

Внести в Закон Саратовской области от 05.08.2014 № 99-ЗСО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)" (в редакции Законов Саратовской области от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО) следующие изменения:

В статье 3:

а) в подпункте 3 части 1 слова «в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 "Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» исключить;

б) подпункты 7-10 части 1 исключить;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

3. 3. Уполномоченный орган кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей в соответствии с приложением 3 запрашивает и приобщает к материалам учетного дела гражданина, нуждающегося в получении социальной выплаты, документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, об отсутствии (наличии) недвижимости у данных граждан и членов их семей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения. В случае если указанные граждане (законные представители недееспособных граждан) и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их нуждающимися в получении социальной выплаты и постановки на учет, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

Уполномоченный орган самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей запрашивает и приобщает к материалам учетного дела гражданина, нуждающегося в получении социальной выплаты, сведения органов ЗАГС о заключении брака (в случае расторжения брака); сведения о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в пункте 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона); сведения о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (для граждан, указанных в пункте 6 части 3 статьи 1 настоящего Закона); документы о признании по состоянию на 31 декабря 2013 года жилого помещения непригодным для проживания (для граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 1 настоящего Закона); документы о признании по состоянию на 31 декабря 2013 года жилого помещения аварийным и подлежащим сносу (для граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 1 настоящего Закона).

В случае если указанные граждане (законные представители недееспособных граждан) и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их нуждающимися в получении социальной выплаты и постановки на учет, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

2) в статье 5:

а) подпункт 3 части 1 исключить;

б) часть 2 дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Уполномоченный орган самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, о правах на недвижимость и их обременениях в отношении данных граждан и членов их семей. Граждане (законные представители недееспособных граждан), члены их семей, не давшие согласие уполномоченному органу запрашивать документы, указанные в настоящей части, представляют вместе с иными документами, указанными в настоящей статье, копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилое помещение и (или) на земельный участок с указанием «ипотека» в разделе «обременения и ограничения».

Статья 11.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.