

Пояснительная записка
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Необходимость внесения изменения в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ обусловлена следующим.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой (попечительством), не являющимся нанимателями по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (по соответствующим нормам).

Получить специализированное жилое помещение (благоустроенный жилой дом или квартиру) можно только однажды. Такое жилье предоставляется на пять лет, однако при выявлении трудных жизненных ситуаций, для оказания содействия в их преодолении, договор может быть продлен еще на пять лет, но тоже только однажды.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Практика реализации законодательства показала, что, как правило, граждане, ранее имевшие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 23 лет имеют возможность для получения софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий, однако фактически реализовать свое право не представляется возможным, поскольку приватизация жилого помещения возможна только по истечении пятилетнего срока, предусмотренного договором найма специализированных жилых помещений.

Принятие данного законопроекта направлено на предоставление дополнительных гарантий в области жилищных прав лицам, ранее имевшим статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, что, в свою очередь, позволит указанным гражданам своевременно и в полном объеме пользоваться предоставленными законодательством социальными гарантиями, в том числе, мерами государственной поддержки.