

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об изменении условий приватизации нежилого четырехэтажного здания (пожарная вышка) - памятника архитектуры (вспомогательного) общей площадью 37,2 кв. м, литер А (обременено арендными отношениями), вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010155:14) общей площадью 64 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. 1 Мая, 1

В соответствии с Законом Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» (с изменениями от 23 июля 2003 года № 47-ЗСО, 1 августа 2005 года № 72-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 87-ЗСО, 2 июля 2009 года № 71-ЗСО, 26 октября 2010 года № 179-ЗСО, 24 декабря 2010 года № 241-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 111-ЗСО, 26 января 2012 года № 9-ЗСО) и прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2013 год, утвержденным постановлением Саратовской областной Думы от 19 сентября 2012 года № 66-2807 (с изменениями от 17 апреля 2013 года № 9-422), Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить цену находящегося в государственной собственности Саратовской области объекта недвижимости – нежилого четырехэтажного здания (пожарной вышки) – памятника архитектуры (вспомогательного) общей площадью 37,2 кв.м., литер А (обременено арендными отношениями), вместе с земельным участком (разрешенное использование: для историко-культурной деятельности, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010155:14) общей площадью 64 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул.1 Мая, 1 (далее - Государственное имущество), в размере 661000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей в целях реализации преимущественного права приобретения Государственного имущества арендатором в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Саратовской области от 25 сентября 2008 года № 242-ЗСО «О мерах по реализации в Саратовской области субъектами малого и среднего предпринимательства

преимущественных прав на приобретение арендуемого имущества».

2. В случае отказа от реализации преимущественного права приобретения Государственного имущества со стороны арендатора Государственного имущества утвердить условия приватизации:

а) способ приватизации – продажа Государственного имущества посредством публичного предложения;

б) начальная цена – 661000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

в) обременения (ограничения) в отношении нежилого четырехэтажного здания (пожарной вышки) – памятника архитектуры (вспомогательного), являющегося объектом культурного наследия регионального значения (согласно решению Саратовского областного исполнительного комитета Совета народных депутатов от 9 февраля 1989 года № 40), общей площадью 37,2 кв.м, литер А, - требования по содержанию, сохранению и использованию указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством и обременено арендными отношениями.

3. Признать утратившим силу постановление Саратовской областной Думы от 17 апреля 2013 года № 9-430 «Об условиях приватизации нежилого четырехэтажного здания (пожарная вышка) - памятника архитектуры (вспомогательного) общей площадью 37,2 кв. м, литер А (обременено арендными отношениями), вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010155:14) общей площадью 64 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. 1 Мая, 1».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Проект внесен
Губернатором области**