

Постановления Саратовской областной Думы

О рекомендациях по защите граждан, проживающих в многоквартирных домах по оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

В целях обеспечения защиты законных прав всех участников правоотношений в жилищно-коммунальной сфере, а также в целях обеспечения приведения нормативных правовых актов области в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать комитету государственного регулирования тарифов области до 1 июня 2013 года утвердить нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды для многоквартирных домов, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в объеме не превышающем 10% от соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях.

2. Рекомендовать до 1 июня 2013 года товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами организовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в установленном порядке (за исключением случаев, при которых в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация) на которых рассмотреть вопрос о принятии решения по распределению объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

3. Рекомендовать товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, ежеквартально информировать собственников помещений и пользователей помещений в

многоквартирных домах о размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления с 1 июня 2013 года обеспечить своевременное информирование и консультирование граждан по вопросам изменения размеров платы за коммунальные услуги, в том числе посредством создания «горячих линий», оказывать содействие собственникам помещений многоквартирных домов в установке коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета коммунального ресурса, проводить постоянный мониторинг счетов на оплату коммунальных услуг, выставляемых гражданам товариществами собственников жилья, жилищно-строительными и жилищными кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями и осуществлять контроль за их обоснованностью в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».