

## **О рекомендациях по ограничению роста размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги в 2013 году**

С 1 января 2012 года утратили силу положения Федерального закона от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми изменение размера платы граждан за коммунальные услуги ограничивалось предельными индексами изменения указанной платы, устанавливаемыми по муниципальным образованиям. В 2012 году предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Саратовской области были установлены Правительством области на основании поручения Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2011 года № ДК-П9-6808. Поручение Правительства Российской Федерации по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги на 2013 год отсутствует.

Данная ситуация вызывает серьезную озабоченность у депутатов Саратовской областной Думы, поскольку отсутствие контроля за сохранением размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги на уровне 2012 года может привести к необоснованному росту расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг уже в январе 2013 года.

Основными причинами роста могут послужить принятие товариществами собственников жилья, жилищно-строительными и жилищными кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, решений об увеличении размера платы за жилое помещение, реализация постановления Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2012 года № 1149 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» в части регулирования тарифа на услугу горячего водоснабжения, введение с 1 января 2013 года нормативов потребления электроэнергии на общедомовые нужды, а также ряд субъективных факторов, связанных с определением объемов потребления коммунальных услуг по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе проведение товариществами собственников жилья, жилищно-строительными и жилищными кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, перерасчетов платы за коммунальные услуги за предшествующие периоды.

Отсутствие административного решения вопроса ограничения размеров платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на уровне региона, каких-либо рекомендаций органов исполнительной власти в отношении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам,

управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также контроля органов местного самоуправления, направленного на сохранение размеров платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги в первом полугодии 2013 года на уровне 2012 года, и недопущение резкого роста во втором полугодии, могут иметь негативные социально-экономические последствия.

Учитывая особую социальную значимость данного вопроса, Саратовская областная Дума

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов области осуществлять постоянный контроль за обоснованностью выставляемых юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, предоставляющими потребителю коммунальные услуги, гражданам счетов за жилищно-коммунальные услуги в первом полугодии 2013 года по сравнению с 2012 годом (при сопоставимых объемах потребляемых услуг).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области в рамках исполнения своих полномочий, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, произвести пересмотр тарифов на содержание и ремонт жилого помещения не ранее чем 1 июля 2013 года с ростом не более чем на 15 процентов.

3. Рекомендовать товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям на период до утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» применять нормативы потребления, установленные органами местного самоуправления и (или) уполномоченным органом, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года (в том числе нормативы на подогрев воды в целях горячего водоснабжения).

4. Рекомендовать комитету государственного регулирования тарифов области устанавливать тарифы на теплоснабжение, водоснабжение, в том числе горячее водоснабжение, водоотведение, розничные цены на газ и электроэнергию для населения в размерах, обеспечивающих увеличение совокупной платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2013 года не более чем на 15 процентов (независимо от изменения нормативов потребления коммунальных услуг).

5. Рекомендовать государственной жилищной инспекции области, органам местного самоуправления муниципальных образований области осуществлять постоянный контроль за размером совокупной платы граждан за жилищно-коммунальные услуги (при сопоставимых объемах потребляемых услуг) в первом полугодии 2013 года, не допуская его увеличения с 1 июля 2013 года более чем 15 процентов.

6. Рекомендовать Правительству области возобновить деятельность рабочей группы, созданной в соответствии с распоряжением Правительства Саратовской области от 31 января 2012 года № 45-Пр «О создании рабочей группы», с целью проведения постоянного мониторинга и осуществления контроля за обоснованностью выставляемых гражданам счетов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг товариществами собственников жилья, жилищно-строительными и жилищными кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями в 2013 году.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области обеспечить своевременное информирование и консультирование граждан по вопросам изменения размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе посредством создания «горячих линий».