



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020 № 44-910

г.Саратов

Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2019 год

На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять к сведению отчет о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2019 год (прилагается).

**Председатель Саратовской
областной Думы**

А.С.Романов

Приложение к постановлению
Саратовской областной Думы
от 25.03.2020 № 44-910

ОТЧЕТ
о результатах приватизации государственного имущества
Саратовской области за 2019 год

Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным планом
(программой) приватизации государственного имущества
Саратовской области на 2019 год

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2019 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы от 24 октября 2018 года № 17-427, уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области планировалось приватизировать государственное имущество Саратовской области:

- 1) казенное предприятие Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства»;
- 2) иное государственное имущество (объекты) Саратовской области – объекты недвижимого имущества.

Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Саратовской области за 2019 год

2.1. Преобразование казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства».

Распоряжением Правительства Саратовской области от 6 ноября 2019 года № 266-Пр были утверждены условия приватизации казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства».

Способ приватизации – преобразование в общество с ограниченной ответственностью.

Наименование объекта	Способ приватизации	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Уставный капитал (тыс. рублей)
Казенное предприятие Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства», расположенное по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Челюскинцев, 101	преобразование в общество с ограниченной ответственностью с закреплением 100-процентной доли в государственной собственности Саратовской области	от 6 ноября 2019 года № 266-Пр	2 088,0

Во исполнение распоряжения Правительства Саратовской области от 6 ноября 2019 года № 266-Пр «Об условиях приватизации казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства» комитетом по управлению имуществом Саратовской области принято распоряжение от 18 ноября 2019 года № 990-р «Об исполнении распоряжения Правительства Саратовской области «Об условиях приватизации казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства» от 6 ноября 2019 года № 266-Пр», которым утверждены Устав общества с ограниченной ответственностью «Единая дирекция капитального строительства», назначен директор общества и определены сроки осуществления юридических действий по государственной регистрации указанного общества и подписанию передаточных актов о приемке имущества, подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства».

2.2. Продажа иного государственного имущества Саратовской области.

Распоряжениями Правительства Саратовской области от 24 мая 2019 года № 107-Пр, от 3 сентября 2019 года № 207-Пр, от 3 сентября 2019 года № 208-Пр, от 3 сентября 2019 года № 209-Пр, от 3 сентября 2019 года № 210-Пр, от 3 сентября 2019 года № 211-Пр, от 3 сентября 2019 года № 212-Пр, от 3 сентября 2019 года № 213-Пр, от 6 сентября 2019 года № 214-Пр, от 9 сентября 2019 года № 220-Пр были утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества – объектов недвижимого имущества.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества на аукционе.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5
Нежилое помещение, кадастровый номер: 64:50:032009:975, на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Энгельс-19, квартал 2-й, пом. 17	от 24 мая 2019 года № 107-Пр	28 июня 2019 года	1 376,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое здание (коровник на 25 голов), общая площадь 606 кв. м, кадастровый номер 64:27:000000:2877, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных	от 3 сентября 2019 года № 207-Пр	16 октября 2019 года	182,0	аукцион не состоялся (ни один из претендентов не

1	2	3	4	5
пунктов), кадастровый номер 64:27:080318:9, общая площадь 1800 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с.Малая Таволожка, в восточной части земель		18 декабря 2019 года		признан участником аукциона); 185,64/168,81 20 декабря 2019 года
Нежилое помещение (этаж подземный), кадастровый номер 64:48:030341:606, общей площадью 142,8 кв. м, расположенное по адресу: г.Саратов, ул.им.Емлютина Д.В., д. 51	от 3 сентября 2019 года № 208-Пр	16 октября 2019 года	1 428,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилые здания и сооружения, в том числе: нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:20:000000:3436, общая площадь 64,8 кв. м; нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:20:000000:3452, общая площадь 121,2 кв. м; нежилое одноэтажное строение – кошара, кадастровый номер 64:20:000000:3451, общая площадь 629,7 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 64:20:030301:108, общей площадью 10631 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Марковский район, территория учхоза ГОУ «ПУ-46», примерно в 8 км юго-восточнее села Чапаевка	от 3 сентября 2019 года № 209-Пр	16 октября 2019 года 18 декабря 2019 года	685,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Нежилое здание свинарника, кадастровый номер 64:16:000000:2222, общая площадь 698 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:16:040904:9, общей площадью 7744 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, 0,8 км западнее с.Сосновка	от 3 сентября 2019 года № 210-Пр	16 октября 2019 года	595,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилые здания, в том числе: нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:28:050405:44, общая площадь 604,3 кв. м, нежилое одноэтажное здание (гараж), кадастровый номер 64:28:000000:1111, общая площадь 39,6 кв. м, нежилое одноэтажное здание (котельная), кадаст-	от 3 сентября 2019 года № 211-Пр	16 октября 2019 года	1 199,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)

1	2	3	4	5
<p>ровый номер 64:28:000000:1113, общая площадь 22,9 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:28:050405:22, общей площадью 3278 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с.Привольное, ул. Комсомольская, д. 10</p>				
<p>Нежилые помещения в одноэтажном нежилом здании, в том числе: нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6622, общая площадь 6,3 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6621, общая площадь 31,9 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6623, общая площадь 198,6 кв. м, нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6620, общая площадь 112,5 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:47:030105:11, общей площадью 2038 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Электровозная, д. № 6 «А»</p>	<p>от 3 сентября 2019 года № 212-Пр</p>	<p>16 октября 2019 года</p>	<p>1 500,0</p>	<p>аукцион не состоялся (отсутствие заявок)</p>
<p>Нежилое помещение, кадастровый номер 64:28:140423:33, общая площадь 48,9 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с.Александровка, ул.Степная, д. 20</p>	<p>от 3 сентября 2019 года № 213-Пр</p>	<p>16 октября 2019 года</p>	<p>100,0</p>	<p>аукцион не состоялся (отсутствие заявок)</p>
<p>Нежилое одноэтажное здание (учебный класс), кадастровый номер 64:15:281508:136, общей площадью 65,4 кв.м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:15:282014:80, общей площадью 157 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г.Калининск, ул.Советская, д. 35</p>	<p>от 6 сентября 2019 года № 214-Пр</p>	<p>16 октября 2019 года</p>	<p>356,0</p>	<p>аукцион не состоялся (отсутствие заявок)</p>
<p>Нежилое одноэтажное здание (ФАП), кадастровый номер 64:28:060101:90, общая площадь 60,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:28:060101:222, общей</p>	<p>от 9 сентября 2019 года № 220-Пр</p>	<p>16 октября 2019 года</p>	<p>167,0</p>	<p>аукцион не состоялся (отсутствие заявок)</p>

1	2	3	4	5
площадью 745 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, пос.Серебряный бор, ул.Молодежная, д. 7				

В результате заключен 1 договор купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 185,64 тыс. рублей (с НДС). В областной бюджет зачислено 168,81 тыс. рублей (без НДС).

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже государственного имущества Саратовской области распоряжениями Правительства Саратовской области от 25 июля 2019 года № 167-Пр, от 7 ноября 2019 года № 273-Пр, от 7 ноября 2019 года № 274-Пр, от 7 ноября 2019 года № 275-Пр, от 7 ноября 2019 года № 276-Пр, от 7 ноября 2019 года № 277-Пр, от 7 ноября 2019 года № 278-Пр, от 7 ноября 2019 года № 279-Пр, от 30 декабря 2019 года № 336-Пр были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении 9 объектов недвижимости.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Начальная цена несостоявшегося аукциона с НДС (тыс. рублей)	Минимальная цена предложения с НДС (тыс. рублей)	Дата проведения продажи	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6
Нежилое помещение, кадастровый номер: 64:50:032009:975, на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Энгельс-19, квартал 2-й, пом.17	от 25 июля 2019 года № 167-Пр	1 376,0	688,0	11 сентября 2019 года 30 октября 2019 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилое помещение, кадастровый номер 64:28:140423:33, общая площадь 48,9 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с.Александровка, ул.Степная, д. 20	от 7 ноября 2019 года № 273-Пр	100,0	50,0	17 декабря 2019 года 29 января 2020 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)

1	2	3	4	5	6
<p>Нежилые здания, в том числе: нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:28:050405:44, общая площадь 604,3 кв. м; нежилое одноэтажное здание (гараж), кадастровый номер 64:28:000000:1111, общая площадь 39,6 кв. м; нежилое одноэтажное здание (котельная), кадастровый номер 64:28:000000:1113, общая площадь 22,9 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:28:050405:22, общей площадью 3278 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с.Привольное, ул.Комсомольская, д.10</p>	<p>от 7 ноября 2019 года № 274-Пр</p>	<p>1 199,0</p>	<p>599,5</p>	<p>17 декабря 2019 года</p>	<p>659,45/ 567,6 20 декабря 2019 года</p>
<p>Нежилое одноэтажное здание (учебный класс), кадастровый номер 64:15:281508:136, общей площадью 65,4 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:15:282014:80, общей площадью 157 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г.Калининск, ул.Советская, д. 35</p>	<p>от 7 ноября 2019 года № 275-Пр</p>	<p>356,0</p>	<p>178,0</p>	<p>17 декабря 2019 года</p>	<p>195,8/ 166,192 20 декабря 2019 года</p>
<p>Нежилое здание свинарника, кадастровый номер 64:16:000000:2222, общая площадь</p>	<p>от 7 ноября 2019 года № 276-Пр</p>	<p>595,0</p>	<p>297,5</p>	<p>17 декабря 2019 года</p>	<p>327,25/ 302,5 20 декабря 2019 года</p>

1	2	3	4	5	6
698 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:16:040904:9, общей площадью 7744 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, 0,8 км западнее с.Сосновка					
Нежилое одноэтажное здание (ФАП), кадастровый номер 64:28:060101:90, общая площадь 60,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:28:060101:222, общей площадью 745 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, пос.Серебряный бор, ул.Молодежная, д. 7	от 7 ноября 2019 года № 277-Пр	167,0	83,5	17 декабря 2019 года	91,85/ 80,208 20 декабря 2019 года
Нежилые помещения в одноэтажном нежилом здании, в том числе: нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6622, общая площадь 6,3 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6621, общая площадь 31,9 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6623, общая площадь 198,6 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6620,	от 7 ноября 2019 года № 278-Пр	1 500,0	750,0	17 декабря 2019 года 29 января 2020 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)

1	2	3	4	5	6
<p>общая площадь 112,5 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:47:030105:11, общей площадью 2038 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Электровозная, д.№ 6 «А»</p>					
<p>Нежилое помещение (этаж подземный), кадастровый номер 64:48:030341:606, общей площадью 142,8 кв. м, расположенное по адресу: г.Саратов, ул.им.Емлютина Д.В., д. 51</p>	от 7 ноября 2019 года № 279-Пр	1 428,0	714,0	17 декабря 2019 года 29 января 2020 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
<p>Нежилые здания и сооружения, в том числе: нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:20:000000:3436, общая площадь 64,8 кв. м; нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:20:000000:3452, общая площадь 121,2 кв. м; нежилое одноэтажное строение – кошара, кадастровый номер 64:20:000000:3451, общая площадь 629,7 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 64:20:030301:108, общей площадью 10631 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Марксовский район, территория учхоза ГОУ «ПУ-46», примерно в 8 км юго-восточнее села Чапаевка</p>	от 30 декабря 2019 года № 336-Пр	685,0	342,5	13 февраля 2020 года	359,625/ 331,275 17 февраля 2020 года

В результате заключено 5 договоров купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 1633,975 тыс. рублей (с НДС).

В областной бюджет в 2019 году зачислено 1 116,5 тыс. рублей (без НДС), в марте 2020 года ожидаются поступления в сумме 331,275 тыс. рублей.

В связи с отсутствием заявок на участие в продаже государственного имущества Саратовской области посредством публичного предложения распоряжением Правительства Саратовской области от 30 декабря 2019 года № 337-Пр были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении 1 объекта недвижимости.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества без объявления цены.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения продажи	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс.рублей), дата заключения договора купли-продажи
Нежилое помещение, кадастровый номер: 64:50:032009:975, на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Энгельс-19, квартал 2-й, пом.17	от 30 декабря 2019 года № 337-Пр	18 февраля 2020 года	360,0/ 288,0 21 февраля 2020 года

В результате заключен 1 договор купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 360,0 тыс. рублей (с НДС).

В областной бюджет в марте 2020 года ожидаются поступления в сумме 288,0 тыс. рублей.

Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2019 год

В результате проведенных уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области:

поступило денежных средств в областной бюджет в 2019 году – 1 285,31 тыс. рублей;

ожидаются поступления в марте 2020 года в сумме 619,275 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ
о результатах приватизации имущества,
находившегося в муниципальной собственности, за 2019 год

1.	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации муниципального имущества на 2019 год, находящегося в муниципальной собственности		1179
	из них:	акционерные общества, акции которых подлежат приватизации	2
		муниципальные унитарные предприятия	2
		объекты недвижимого имущества	930
		иное имущество (в том числе движимое имущество)	245
2.	Количество объектов приватизированного муниципального имущества в 2019 году (шт.)		185
	из них:	акционерные общества, акции которых подлежат приватизации	1
		муниципальные унитарные предприятия	1
		объекты недвижимого имущества	152
		иное имущество (в том числе движимое имущество)	31
3.	Доходы от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования (тыс. рублей)		71665
	из них:	от приватизации акций акционерных обществ*	0
		от приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий	250
		от приватизации объектов недвижимого имущества	54 771
		от приватизации иного имущества (в том числе движимого имущества)	3 457
		от приватизации объектов недвижимого имущества согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	13 187

*7225 тыс. рублей от продажи акций поступили в 2020 году.