ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Проект закона Саратовской области «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» разработан в соответствии с нормами статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации и устанавливает дату начала исчисления налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости с 1 января 2018 года.

Законопроект преследует целью устранение несправедливости в налогообложении. Действующий в настоящее время в Саратовской области порядок налогообложения объектов недвижимости ежегодно увеличивает налоговую нагрузку на собственников объектов имущества, имеющих инвентаризационную стоимость, за счет применения ежегодных индексовдефляторов.

Вместе с тем, не подлежит налогообложению имущество, право на которое зарегистрировано, имеется кадастровая оценка, но отсутствует инвентаризационная стоимость. В соответствии с письмом ФНС России от 26 октября 2016 года № БС-4-21/20278@ в 2016 году в Саратовской области количество объектов, по которым отсутствует инвентаризационная стоимость, и не исчисляется налог на имущество физических лиц, составляет 190 491 единиц или 15% от общего количества объектов недвижимости. Владельцы этих объектов с 2013 года не уплачивают налог на имущество физических лиц.